

ZARZĄDZENIE NR 99 / 2010  
BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA  
z dnia 24 sierpnia 2010 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz  
dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2

1. Cenę sprzedaży prawa własności dla nieruchomości objętych wykazem ustala się na kwotę **92.205,16 zł brutto** (słownie: *dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięć złotych i 16/100*). Cena obejmuje VAT w wysokości 22 %.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie zapłaty ceny na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



mgr inż. Stanisław Wilezyński

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Adres nieruchomości	Wągrowiec, ul. Gnieźnieńska 47
Oznaczenie nieruchomości i ich powierzchnia	Działka nr 3426/8 o pow. 1.228 m <sup>2</sup> Kw 32215 Działka nr 3426/15 o pow. 243 m <sup>2</sup> Kw 38985 Działka nr 3413/10 o pow. 758 m <sup>2</sup> Kw 38985 Działka nr 3426/21 o pow. 181 m <sup>2</sup> Kw 39944
Opis nieruchomości	Nieruchomości zabudowane budynkami : handlowo-magazynowym z częścią biurową, wiatą o konstrukcji stalowej i budynkiem magazynowym. Teren płaski, w części nieutwardzony, w części pas drogi asfaltowej, uzbrojony w sieć energetyczną, wodociagową i telefoniczną. Kształt działek regularny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wągrowca. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca uchwała nr XVII/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28.12.2007r. ww. działki posiadają zapisy: up – tereny usług oraz działalności produkcyjnej, Z – zachowanie stanu (tereny zainwestowane).
Cena nieruchomości	<b>92.205,16</b> (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięć złotych i 16/100) <b>brutto</b>
Termin złożenia wniosku przez osoby z pierwszeństwem nabycia nieruchomości	Termin, do którego osoby uprawnione, na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości - określa się na <b>dzień 08.10.2010r.</b>

Uzasadnienie do Zarządzenia NR 99/2010  
Burmistrza Miasta Wągrowca  
z dnia 24 sierpnia 2010 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Nieruchomości gruntowe objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Miejskiej Wągrowiec i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Pana Mariana Talaczyńskiego. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są budynki handlowo-magazynowe z pomieszczeniami biurowymi i zapleczem socjalnym, które stanowią własność użytkownika wieczystego.

Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego, złożony dnia 11 lutego 2010 roku, w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12 sierpnia 2010r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Piotra Pawła Wiśniewskiego.

Zapłata ceny, stosownie do wniosku nabywcy z dnia 11 lutego 2010r. zostaje rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat. Ustalone raty mogą być spłaconane w terminie krótszym.

W tym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*mgr Sławomir Wojcieszak*