

ZARZĄDZENIE NR 100 / 2010
BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA
z dnia 24 sierpnia 2010 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz
dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2

Cenę sprzedaży prawa własności dla nieruchomości objętej wykazem ustala się na kwotę **82.508,60 zł brutto** (słownie: *osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset osiem złotych 60/100*). Cena obejmuje VAT w wysokości 22 %.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Stanisław Wilczyński

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Adres nieruchomości	Wągrowiec, ul. Grunwaldzka 30
Oznaczenie nieruchomości i ich powierzchnia	Działka nr 3889/6 o pow. 2326 m ² Kw 41447
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem : administracyjno-handlowo-magazynowym , budynkiem wzorcowni, 2 budynkami garażowymi oraz 2 wiatami. Teren płaski, utwardzony z kostki brukowej, ogrodzenie z płyt betonowych, uzbrojony w sieć energetyczną, wodociagową-kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Kształt działki regularny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wągrowca. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca uchwała nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28.12.2007r. ww. działki posiadają zapisy: up – tereny usług oraz działalności produkcyjnej, Z – zachowanie stanu (tereny zainwestowane).
Cena nieruchomości	82.508,60 (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych i 60/100) brutto
Termin złożenia wniosku przez osoby z pierwszeństwem nabycia nieruchomości	Termin, do którego osoby uprawnione, na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości - określa się na dzień 08.10.2010r.

Uzasadnienie do Zarządzenia NR 100/2010
Burmistrza Miasta Wągrowca
z dnia 24 sierpnia 2010 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz
dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Miejskiej Wągrowiec i znajduje się w użytkowaniu wieczystym PPHU „CHEMIX” M. I D. PRZYBORSCY M. BABRAKOWSKI Spółka Jawna . Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są: budynek administracyjno-handlowo-magazynowy , budynek wzorcowni, 2 budynki garażowe oraz 2 wiaty, które stanowią własność użytkownika wieczystego.

Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego, złożony dnia 3 sierpnia 2010 roku, w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 13 sierpnia 2010r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Piotra Pawła Wiśniewskiego.

W tym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Sławomir Wojcieszak