

Zarządzenie Nr 144/2010
Burmistrza Miasta Wągrowca
z dnia 6 grudnia 2010 r.

w sprawie powołania Komisji przetargowej ds. zbywania nieruchomości

Na podstawie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Komisję przetargową ds. zbywania nieruchomości w następującym składzie:

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| a/ Romuald Werda | - | Radny Rady Miejskiej w Wągrowcu |
| b/ Halina Kalka | - | Inspektor w Urzędzie Miejskim w Wągrowcu |
| c/ Władysław Lipiński | - | Zastępca Kierownika Wydziału Rozwoju Miasta
w Urzędzie Miejskim w Wągrowcu |

2. Przewodniczenie Komisji powierza się Panu Romualdowi Werdzie.

§ 2. Zadaniem Komisji jest przeprowadzanie przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości oraz przetargów na najem, dzierżawę i użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wągrowiec.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wągrowca nr 140/2006 z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej i Negocjacyjnej ds. sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych mieniem Gminy Miejskiej Wągrowiec oraz nabywania nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w celu wykonywania zadań własnych gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 grudnia 2010 roku.


mgr inż. Stanisław Wilczyński

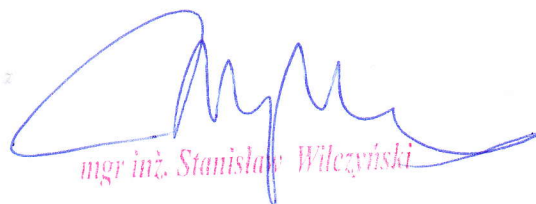
Uzasadnienie
do Zarządzenia nr /2010
Burmistrza Miasta Wągrowca
z dnia 6 grudnia 2010 roku
w sprawie powołania Komisji przetargowej ds. zbywania nieruchomości

Zbywanie nieruchomości, obejmujące zarówno przeniesienie prawa własności do nieruchomości jak i przeniesienie prawa użytkowania wieczystego oraz jego ustanowienie, co do zasady odbywa się w trybie przetargowym ewentualnie w trybie rokowań po przeprowadzeniu drugiego przetargu.

Stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, komisja taka winna liczyć od 3 do 7 członków. Skład komisji wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

W celu zapewnienia transparentności postępowań oraz współdziałania z Radą Miejską, w skład Komisji powołano przedstawiciela Rady i powierzono mu kierowanie jej pracami. Pozostałych członków Komisji Burmistrz Miasta wyznaczył spośród grona pracowników Urzędu posiadających wiedzę w materii objętej działalnością Komisji.

Z uwagi na fakt, iż zawieranie umów najmu, dzierżawy i użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, a nie istnieją odrębne przepisy regulujące tryb przeprowadzania takich przetargów, zakres działania Komisji rozszerzono o przeprowadzanie także tego rodzaju przetargów.


mgr inż. Stanisław Wilezyński