

-
-
- a) szerokość elewacji frontowej: od.....do.....
- b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:
od..... do.....
- c) geometria dachu:
-układ połaci dachowych:.....,
-kąt nachylenia połaci dachowych: od..... do.....
-wysokość i kierunek kalenicy: od..... do.....
- d) powierzchnia zabudowy: od.....do..... m²
- e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej podany w procentach
od.....do.....

3. Określenie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej

- woda - ok. m³/dobę
- energia elektryczna - ok. kW
- energia cieplna. - ok.kJ
- inne
-

(proponowane źródło zaopatrzenia)

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
- sposób unieszkodliwienia odpadów *.....
- sposób odprowadzania wód deszczowych

4. Dane charakteryzujące wpływ na środowisko

.....

.....

.....

.....

.....
/podpis wnioskodawcy/

W załączeniu:

1. 2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (obszar o trzykrotnej szerokości frontu działki ale nie mniejszy niż 50 m).
(Na jednej kopii określić granice terenu objętego wnioskiem lub przebieg inwestycji liniowych).
2. Załączniki graficzne przedstawiające charakterystykę inwestycji
(przedstawić sposób zagospodarowania terenu oraz gabaryty projektowanych obiektów).
3. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej na kwotę
4. Umowy zawarte przez Inwestora z dostawcami wszystkich mediów niezbędnych do realizacji inwestycji (oryginały lub kopie poświadczone notarialnie)
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)
6. Odpis z rejestru KRS w przypadku wnioskodawcy będącego Spółką z osobowością prawną, przedsiębiorstwem, stowarzyszeniem.

* *niepotrzebne skreślić*

OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

- **W przypadku braku planu miejscowego**, ustalenia w drodze lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- **Nie wymagają** wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku - nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę,
 - tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę.
- **Inwestycje celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
- Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek zainteresowanego .
- Od decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego pobierane są **opłaty skarbowe**. Szczegółowy wykaz opłat zawiera załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) (**informacja poniżej**)
- Dla tego samego terenu, decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać **więcej niż jednemu wnioskodawcy**, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego **nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich**.
- Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
- Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie:
 - a) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Informacja o opłatach skarbowych

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) opłata skarbowa dotycząca czynności urzędowych od wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu kształtuje się w następujący sposób:

1. Od wydania **decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

.....**598 zł**

Zwolnienia:

1. wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu**, którego wniosek dotyczy

Nie podlegają opłacie skarbowej między innymi czynności urzędowe w sprawach:

- nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia,
- załatwianych na podstawie przepisów ustawy z dnia 02.04.2014 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Zwolnione od opłaty skarbowej są:

- a) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- b) jednostki budżetowe,
- c) jednostki samorządu terytorialnego
- d) organizacje pożytku publicznego, jeżeli składają podania, występują z wnioskiem o dokonanie czynności urzędowej lub z wnioskiem o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia, bądź wystawiają dokumenty – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
- e) osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wnioski o zaświadczenia zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa,
- f) osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybackie narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

Opłatę skarbową uiszcza się bezgotówkowo (przelewem na konto Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu, nr konta: 61 8959 0001 0000 5106 2000 0010). Dokonujący zapłaty zobowiązany jest zamieścić na dowodzie wpłaty informację określającą szczegółowo przedmiot, od którego dokonuje zapłaty opłaty skarbowej. Dowód wpłaty dołącza się do akt sprawy.