

.....  
/data/

.....  
/Imię, nazwisko wnioskodawcy lub nazwa jednostki organizacyjnej/

.....  
/kod pocztowy, adres zamieszkania, siedziba/

nr tel. kontaktowego .....

**Burmistrz Miasta Wągrowca**  
ul. Kościuszki 15A  
62-100 Wągrowiec

### **Wniosek o ustalenie warunków zabudowy**

Zgodnie z art. 52 ust.1 i 2 w związku z art.64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), proszę o ustalenie warunków zabudowy

**dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:** .....

.....  
.....

#### **1. Oznaczenie terenu i jego granic (adres inwestycji)**

a) położenie działki (miejscowość, ulica, numer porządkowy) .....

.....

b) oznaczenie geodezyjne – nr geodezyjny działki.....

.....

c) granice terenu objętego wnioskiem określono na załączonej kopii mapy zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać

#### **2. Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej oraz charakterystyczne parametry techniczne inwestycji**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

a) szerokość elewacji frontowej: od..... do.....

- b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:  
od..... do.....
- c) geometria dachu:  
-układ połaci dachowych:.....,  
-kąt nachylenia połaci dachowych: od..... do.....,  
-wysokość i kierunek kalenicy: od..... do.....
- d) ilość kondygnacji nadziemnych: od..... do.....
- e) powierzchnia zabudowy: od.....do..... m<sup>2</sup>
- f) powierzchnia sprzedaży: od ..... do..... m<sup>2</sup>  
(uwaga: dotyczy funkcji usługowo-handlowych)
- g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej podany w procentach  
od..... do.....
- h) ilość miejsc parkingowo- postojowych: od..... do..... szt.

### 3.Określenie dostępu do drogi publicznej (obsługa komunikacyjna):

- Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie bezpośrednio (podać od strony jakiej ulicy lub z jakiej drogi publicznej):  
.....  
.....
- W razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać za pośrednictwem jakiej drogi wewnętrznej lub służebności gruntowej:  
.....  
.....  
.....
- Określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd lub czy wymaga realizacji):  
.....  
.....  
.....

### 4. Określenie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) woda - ok. .... m<sup>3</sup>/dobę .....
- b) energia elektryczna - ok. .... kW .....
- c) energia cieplna. - ok. ....kJ .....
- d) inne ..... .....

(proponowane źródło zaopatrzenia)

- e) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....
- .....
- f) sposób odprowadzania wód deszczowych .....
- .....

g) sposób unieszkodliwienia odpadów \*.....  
.....  
.....

## 5. Dane charakteryzujące wpływ na środowisko

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
/podpis wnioskodawcy/

### W załączeniu:

1. 2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (obszar o trzykrotnej szerokości frontu działki ale nie mniejszy niż 50 m). (Na jednej kopii określić granice terenu objętego wnioskiem lub przebieg inwestycji liniowych).
2. Załączniki graficzne przedstawiające charakterystykę inwestycji: (przedstawić sposób zagospodarowania terenu oraz gabaryty projektowanych obiektów w formie graficznej).
3. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej na kwotę .....
4. Umowy/zapewnienia zawarte przez Inwestora z dostawcami wszystkich mediów niezbędnych do realizacji inwestycji (kserokopie)
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)
6. Odpis z rejestru KRS w przypadku wnioskodawcy będącego Spółką z osobowością prawną, przedsiębiorstwem, stowarzyszeniem.

\* *niepotrzebne skreślić*

### OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

- **W przypadku braku planu miejscowego**, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy **wymaga**: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- **Nie wymagają** wydania decyzji o warunkach zabudowy:
  - roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku - nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
  - roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę,
  - tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę.
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego .
- Od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są **opłaty skarbowe**. Szczegółowy wykaz opłat zawiera załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) (**informacja poniżej**)
- Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać **więcej niż jednemu wnioskodawcy** , doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy **nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich**.

- Wnioskodawca , który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu .
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, **do jej przeniesienia na rzecz innej osoby**, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
  - a) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - b) jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

### **Informacja o opłatach skarbowych**

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) opłata skarbową dotycząca czynności urzędowych od wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu kształtuje się w następujący sposób:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Od wydania <b>decyzji o ustaleniu warunków zabudowy terenu</b>            | <b>.....598 zł</b> |
| 2. Od <b>przeniesienia decyzji</b> o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby | <b>56 zł</b>       |

#### **Zwolnienia:**

1. wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu**, którego wniosek dotyczy

**Nie podlegają opłacie skarbowej** między innymi czynności urzędowe w sprawach:

- nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia,
- załatwianych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.),

**Zwolnione od opłaty skarbowej** są również:

- a) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- b) jednostki budżetowe,
- c) jednostki samorządu terytorialnego
- d) organizacje pożytku publicznego, jeżeli składają podania, występują z wnioskiem o dokonanie czynności urzędowej lub z wnioskiem o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia, bądź wystawiają dokumenty – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
- e) osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wnioski o zaświadczenia zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawia zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa,
- f) osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybne narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

**Opłatę skarbową uiszcza się bezgotówkowo (przelewem na konto Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu, nr konta: 61 8959 0001 0000 5106 2000 0010). Dokonujący zapłaty zobowiązany jest zamieścić na dowodzie wpłaty informację określającą szczegółowo przedmiot, od którego dokonuje zapłaty opłaty skarbowej. Dowód wpłaty dołącza się do akt sprawy.**