

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY WĄGROWIECKIEGO**

z dnia 14 lutego 2019r.

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za przejście na rzecz Gminy miejskiej Wągrowiec nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa ulic: Jeżyka, Słowackiego, Mickiewicza i Kasprowicza w Wągrowcu”.

Nиж wymienione nieruchomości z dniem ostateczności Decyzji Starosty Wągrowieckiego: nr 2/2018 znak GN. 6740.3.2018.GN2 z dnia 15.11.2018r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ulic: Jeżyka, Słowackiego, Mickiewicza i Kasprowicza w Wągrowcu” oraz nr GN.6740.3.2018.GN2 z dnia 17 grudnia 2018 r. o uchyleniu w części i zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tj. **z dniem 4.01.2019r., stały się z mocy prawa własnością Gminy miejskiej Wągrowiec.**

Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu (zgodnie z aktualnymi danymi z rejestru gruntów)
Miasto Wągrowiec Jednostka ewidencyjna: 302801_1, m. Wągrowiec		
Obręb: 0001 – Wągrowiec		
11	582/4 o pow. 0,0124 ha	KW PO1B/00053315/7
11	579/2 o pow. 0,0125 ha 579/3 o pow. 0,0385 ha	KW/PO1B/00053314/0
14	1380/6 o pow. 0,0751 ha	KW/PO1B/00053312/6
14	1398/2 o pow. 0,0058 ha	KW/PO1B/00053313/3

Nieruchomości w dniu wydania decyzji pozostawały we współużytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu oraz osób fizycznych (właściciele lokali mieszkalnych przy ul. Libelta, ul. Średniej, ul. Jeżyka, ul. Mickiewicza).

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1474 ze zmianami) nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością gminy w odniesieniu do dróg gminnych, z dniem w który decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, że odszkodowanie o którym mowa w art. 12 ust. 4 ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona rzeczoznawca majątkowy powołany przez Starostę Wągrowieckiego, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami). O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione obwieszczeniem.

Na podstawie art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniechania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Na podstawie art. 13 w związku z art. 114 kpa informuję, że charakter sprawy pozwala na zawarcie ugody przed organem administracji publicznej.

Jednocześnie na podstawie art. 36 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kpa zawiadamiam, że z uwagi na czasochłonne czynności postępowania administracyjnego, wielość stron postępowania oraz

konieczność powołania rzeczoznawcy majątkowego i dokonania wyceny szeregu nieruchomości objętych postępowaniem, termin załatwienia sprawy przedłużony zostaje **do dnia 31 grudnia 2019 r.** **Jednocześnie informuję, że organ dokonywać będzie wszelkich zawiadomień w sprawie w formie publicznego obwieszczenia, zgodnie z treścią art. 49a kpa.**

Niniejsze obwieszczenie zostanie zamieszczone w „Tygodniku Wągrowickim” z dnia 15 lutego 2019 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wągrowcu i Urzędu Miejskiego w Wągrowcu oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów jak również zostanie przekazane Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń w budynkach posadowionych na nieruchomościach objętych postępowaniem. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1964 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Strony niniejszego postępowania mogą się zapoznać z aktami sprawy w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu, Wydział Geodezji Katastru Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 15, pok. 1 (tel. 67 26-80-545), oraz składać ewentualne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia **w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia;**

Niniejsze zawiadomienie stanowi dopełnienie obowiązku wynikającego z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pouczenie: Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Wielkopolskiego jeżeli sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyнность) lub jeśli postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

STAROSTA
Tomasa Kranc
Tomasa Kranc

a/a

