

BURMISTRZ MIASTA WĄGROWCA

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza (brutto w zł)	Wysokość wadium (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Wągrowiec, ul. Skocka	KW nr PO1B/00064306/1 Działka nr 5351/29	42 569 m ²	1 911 500,00 zł <i>Powyższa cena zawiera podatek VAT (23%)</i>	95 575 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z Uchwałą NR XXV/158/2013 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 26.04.2013 r., poz. 3265) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczony jako: P4 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Opis nieruchomości: działka stanowi teren nieużytkowany po byłych poletkach irygacyjnych funkcjonujących w ramach gospodarki ściekami komunalnymi w latach 80-tych ubiegłego wieku, położona w strefie obrzeżnej miasta. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta, stanowi teren płaski. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę o nr 5351/26 – działka jest wytyczona geodezyjnie, nie urządzona w terenie. Brak uzbrojenia.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: brak.

Termin i miejsce przetargu: przetargi odbędzie się dnia **30 kwietnia 2021 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wągrowcu, ul. Kościuszki 15a, sala nr 201, II piętro.

Wadium (skutki uchylenia się od zawarcia umowy): warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wągrowcu prowadzony przez Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu numer: 69 8959 0001 0000 5106 2000 0060, w terminie najpóźniej **do dnia 26 kwietnia 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wągrowcu.

Uchylenie się nabywcy wylonionego w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz organizatora przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

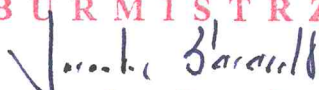
Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,
- w przypadku cudzoziemców – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Osoby które będą uczestniczyć w przetargu powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu odpowiednio wskazanym w ogłoszeniu, zachowując obowiązujące wytyczne bezpieczeństwa sanitarnego w związku z rozprzestrzenianiem się w Polsce wirusa SARS-Coc2.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Inwestycji i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wągrowcu, ul. Kościuszki 15a, pokój nr 103A, tel.: (67) 26 80 302.

BURMISTRZ

Jarosław Berendt