

TABELA CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE

Czynniki główne		Czynniki dodatkowe	
Główne czynniki obniżające stawkę czynszu w związku z wyposażeniem mieszkania w instalacje	% obniżki w stosunku do stawki maksymalnej czynszu	Dodatkowe czynniki wpływające na obniżenie maksymalnej stawki czynszu (8)	% obniżki do stawki maksymalnej czynszu
1	2	3	4
1. Mieszkanie bez centralnego ogrzewania (1)	10 %	1. Mieszkanie w budynku substandardowym (6)	10 %
2. Mieszkanie bez centralnej ciepłej wody (2)	5 %	2. Mieszkanie w suterenie	10 %
3. Mieszkanie bez łazienki (3)	10 %	3. Mieszkanie wspólne	5 %
4. Mieszkanie bez w.c. (4)	10 %	4. Lokalizacja budynku w strefie peryferyjnej (7)	5%
5. Mieszkanie bez gazu przewodowego	10 %		
6. Mieszkanie bez urządzeń wodociąg.-kanalizacyjn. (5)	10 %		

Objaśnienia do tabeli

1. Dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnych.
2. Dotyczy ciepłej wody dostarczanej z ciepłowni i kotłowni lokalnych.
3. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczonej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne, umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, piecyka kąpielowego /gazowego, elektrycznego, bojlera.
4. Przez w-c rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenie instalacje wodociągowo – kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spluczki: dotyczy w-c przynależnego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji.
5. Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe /hydrofor/ i kanalizacyjne /szambo/.
6. Budynki, które ze względu na zły stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego.
7. Strefa peryferyjna to Osada /za rz. Strugą Golaniecką i j. Durowskim/.
8. Z tytułu dodatkowych czynników wpływających na obniżenie maksymalnej stawki czynszu obniżka może nastąpić tylko z jednego czynnika.