

**Zarządzenie Nr 2 / 2011**  
**Burmistrza Miasta Wągrowca**  
**z dnia 3 stycznia 2011 r.**


**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości na lata 2011-2013**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Przyjąć „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Wągrowiec na lata 2011-2013”, obejmujący część opisową i tabelaryczną, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
*mgr inż. Stanisław Wilczyński*

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI  
GMINY MIEJSKIEJ WĄGROWIEC  
NA LATA 2011 – 2013**

- CZĘŚĆ OPISOWA -

**I. Podstawa opracowania:**

Podstawę merytoryczną sporządzenia planu stanowią:

- a/ art. 23 ust. 1 d ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- b/ Uchwała Nr III/19/2010 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28.12.2010 w sprawie uchwalenia budżetu na 2011 rok,
- c/ Zarządzenie Nr 126/2010 Burmistrza Miasta Wągrowca z dnia 12 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Wągrowca na lata 2011-2032,
- d/ dane własne Urzędu (Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Wydziału Infrastruktury, Architektury i Ekologii).

**II. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

1. Udostępnianie nieruchomości zasobu:

- a/ w latach 2011 – 2013 zasób udostępniany będzie w następujących formach:
  - użytkowanie wieczyste,
  - trwałe zarząd,
  - najem,
  - dzierżawa,
  - użyczenie.

Wielkość zasobu udostępniona użytkownikom wieczystym w okresie objętym planem nie zwiększy się. Wynika to z przyjętej zasady, iż Miasto nie ustanawia na swoich nieruchomościach wieczystego użytkowania, a zbywa prawo własności. Wielkość powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste zawarta jest w części tabelarycznej planu.

Trwały zarząd ustanowiony na rzecz jednostek organizacyjnych Miasta obejmuje nieruchomości o powierzchni ca 11 ha. Wielkości te nie ulegają zmianom z uwagi na ukształtowaną już i stabilną strukturę tych jednostek. W okresie planu nie przewiduje się zwiększenia powierzchni nieruchomości udostępnianych w tej formie władania.

Najem nieruchomości wchodzących w skład zasobu obejmuje działki o powierzchni ca 8 ha. Najem dotyczy przede wszystkim miejsc pod lokalizację obiektów handlowych.

Dzierżawa zasobu obejmuje część nieruchomości wykorzystywanych na cele rolnicze i ogrodnicze oraz teren cmentarza komunalnego. Powierzchnia gruntów udostępniona w tej grupie wynosi ca 37 ha (w tym cmentarz komunalny – 7,6 ha).

## 2. Nabywanie nieruchomości do zasobu:

W latach przewidzianych planem Miasto przewiduje nabyć nieruchomości (działki) zlokalizowane przy ul.:

- Piaskowej,
- Wiśniowej,
- Konwaliowej,
- Cysterskiej,
- 11 Listopada,
- Pl. Piastowskim.

Zakupy te mają charakter porządkujący stan terenowo-prawny zasobu, przede wszystkim regulujący istniejące systemy komunikacyjnych, w tym umożliwienie połączenie ich z nieruchomościami nie posiadającymi dostępu do dróg publicznych.

Oprócz wyżej opisanych przypadków powiększenie zasobu ma nastąpić o tzw. „tereny kolejowe” tj. nieruchomości zlokalizowane w okolicach dworca PKP (budynek dworca z przynależnym terenem, tereny CARGO i tereny wokół istniejącej wieży ciśnień – po północnej stronie torowiska).

Tereny te zostaną objęte miejskim programem rewitalizacji, a ich nabycie odbywać się będzie poprzez zakup oraz z wykorzystaniem uregulowań ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

Z uwagi na powstałe, w wyniku uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, zobowiązania z tytułu odszkodowań za grunty przejęte pod drogi publiczne oraz skalę przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, Miasto nie planuje powiększania swojego zasobu (poprzez zakupy komercyjne) o inne niż wyżej opisane nieruchomości. Konieczność wypłaty odszkodowań w sposób zdecydowany determinuje możliwości inwestycyjne Miasta w okresie objętym niniejszym planem.

### **III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

W okresie objętym planem zagospodarowaniu ulec mają niżej wymienione nieruchomości:

- działki przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne tj. nieruchomości objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zarówno już uchwalonymi jak i mającymi zacząć obowiązywać w okresie objętym planem: Osada I, Osada II, Osada III i Osada IV,
- działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę Pasażu Cysterskiego, łączącego ul. Kolejową z Rynkiem,
- tereny stanowiące obecnie własność PKP tj. tereny dworca kolejowego oraz grunty zlokalizowane wzdłuż torowisk (wokół wieży ciśnień oraz obejmujące działki na których zlokalizowane są magazyny kolejowe).

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI  
GMINY MIEJSKIEJ WĄGROWIEC  
NA LATA 2011 - 2013**

- CZĘŚĆ TABELARYCZNA -

Lp.	Nazwa elementu planu	Miara	Wielkość w roku 2010	Lata planu			Uwagi
				2011	2012	2013	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Powierzchnia zasobu nieruchomości	ha	352	352	352	352	
	Powierzchnia nieruchomości zasobu oddana w użytkowanie wieczyste	ha	138	138	138	138	
3.	Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu	tys. zł		1817	1872	1928	założono 3% wzrost nakładów w latach 2012 i 2013
4.	Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu	tys. zł	268	200	200	200	
5.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego	tys. zł	262	250	250	250	
6.	Wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu	tys. zł	9	9	9	9	
7.	Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego		nie dokonano	nie	tak	nie	
8.	Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu		nie dokonano	nie	nie	nie	