

Zarządzenie Nr 3 /2011

Burmistrza Miasta Wągrowca

z dnia 3 stycznia 2011 r.

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej  
oraz uchwalenia Regulaminu jej działania.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31 z 2005 r. poz. 266 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

**Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:**

- |                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| 1. Stanisław Wilczyński | - | Burmistrz Miasta Wągrowca   |
| 2. Irena Woźniak        | - | Kierownik Miejskiego Ośrodka<br>Pomocy Społecznej w Wągrowcu                                |
| 3. Alojzy Jessa         | - | Radny Rady Miejskiej<br>w Wągrowcu  |
| 4. Halina Sobota        | - | Katolickie Stowarzyszenie „Civitas<br>Christiana” Oddział w Wągrowcu<br>ul. Gnieźnieńska 54 |
| 5. Genowefa Kledzik     | - | Powiatowy Urząd Pracy<br>w Wągrowcu   |
| 6. Ryszard Spychała     | - | Kierownik Zakładu Gospodarki<br>Mieszkaniowej w Wągrowcu                                    |

§ 2

**Zadaniem Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest:**

1/ ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Wągrowiec,

2/ opiniowanie rocznych list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zamiennego lub socjalnego,

3/ w miarę potrzeby, na wniosek Burmistrza miasta Wągrowca Społeczna Komisja Mieszkaniowa wyraża opinię również w innych sprawach, niż wymienione w ust. 1 i 2.

### § 3

Ustala się Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

### § 4

Traci moc Zarządzenie Nr 5/2008 Burmistrza Miasta Wągrowca z dnia 8 stycznia 2008 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz określenia Regulaminu jej działania.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA WĄGROWCA**  
*mgr inż. Stanisław Wilczyński*



Załącznik do Zarządzenia Nr 3  
Burmistrza Miasta Wągrowca  
z dnia 3 stycznia 2011 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz  
uchwalenia Regulaminu jej działania.

## **Regulamin**

działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

### § 1

Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana dalej „Komisją” jest ciałem opiniodawczym w sprawach zaspakajania potrzeb mieszkaniowych.

### § 2

„Komisja” powoływana jest Zarządzeniem Burmistrza Miasta Wągrowca na okres trwania kadencji Rady Miejskiej z zastrzeżeniem, że „Komisja” działa do czasu powołania przez Burmistrza Miasta Wągrowca następnej kadencji - jej nowego składu osobowego.

### § 3

„Komisja” działa na podstawie:

- art. 21 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. ze zm./
- niniejszego regulaminu.

### § 4

1. Zadaniem „Komisji” jest:

- 1) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Wągrowiec.
- 2) opiniowanie rocznych list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.

2. W przypadku zaistnienia w ciągu roku możliwości zawarcia dodatkowych umów najmu, „Komisja” współuczestniczy w opracowywaniu dodatkowych list, o których mowa w pkt. 1 ust. 2.

3. W miarę potrzeby – na wniosek Burmistrza Miasta – „Komisja” wyraża opinię również w innych sprawach, niż wymienione w pkt. 1 i 2.

### § 5

1. Obradom „Komisji” przewodniczy jej Przewodniczący wybrany na pierwszym posiedzeniu „Komisji” zwykłą większością głosów spośród jej członków.

2. W razie nieobecności Przewodniczącego, obradom „Komisji” przewodniczy wyznaczony przez niego członek.

#### § 6

1. „Komisja” obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Kierownika Wydziału Polityki Społecznej, z własnej inicjatywy, lub na wniosek Przewodniczącego.

2. Posiedzenia „Komisji” odbywają się w miarę potrzeby, z tym zastrzeżeniem, że w miesiącu grudniu lub styczniu każdego roku kalendarzowego „Komisja” odbywa swe obligatoryjne posiedzenie.

#### § 7

1. „Komisja” wyraża opinię na posiedzeniu bezwzględną większością głosów przy obecności co najmniej 50 % jej składu.

2. W przypadkach nie cierpiących zwłoki, „Komisja” może wyrażać opinię w sprawie, w drodze indywidualnego zbierania głosów przez jej Przewodniczącego.

#### § 8

1. Członkowie „Komisji” mogą przeprowadzać wizje lokalne warunków zamieszkania osób ubiegających się o mieszkanie komunalne.

2. Dla ważności przeprowadzonej wizji wymagane jest, by udział w niej wzięło minimum dwóch członków „Komisji”.

3. Członkowie „Komisji” przeprowadzający wizję lokalną sporządzają protokół, w którym odnotowują istotę dokonanych ustaleń.

#### § 9

W posiedzeniach „Komisji” uczestniczy pracownik Wydziału Polityki Społecznej, którego zakres czynności obejmuje sprawy podlegające opiniowaniu przez „Komisję”.

#### § 10

Obrady „Komisji” odbywają się w ten sposób, że najpierw pracownik ww. Wydziału przedstawia stan sprawy w oparciu o zgromadzone dokumenty. W następnej kolejności opinię w sprawie przedstawia członek /członkowie/ „Komisji” przeprowadzający wizję lokalną. Istota dokonanych rozstrzygnięć jest zamieszczona w protokóle posiedzenia „Komisji”. Protokół posiedzenia „Komisji” zawiera w szczególności: projekt listy osób pozytywnie zaopiniowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego oraz rozpatrzenie ewentualnych odwołań od projektu listy.

#### § 11

Wydział Polityki Społecznej odpowiada za obsługę i techniczne zabezpieczenie pracy „Komisji”.

  
**Burmistrz**  
**MIASTA WĄGROWCA**  
*mgr inż. Stanisław Wilczyński*