

**ZARZĄDZENIE NR 43/2011**  
**BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA**  
**z dnia 22 marca 2011 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz  
dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

**§ 2**

Cenę sprzedaży prawa własności dla nieruchomości objętej wykazem ustala się na kwotę **38.825,00 zł brutto** (słownie: *trzydzieści osiem tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych*).

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
*mgr inż. Stanisław Wileczyński*

**Uzasadnienie do Zarządzenia  
Burmistrza Miasta Wągrowca  
z dnia 22 marca 2011 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz  
dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Miejskiej Wągrowiec i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami usługowymi, które stanowią własność użytkownika wieczystego.

Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego, złożony dnia 21 stycznia 2011 roku, w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z marca 2011r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Józefa Ryszarda Hryniewickiego.

W tym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.



*mgr inż. Stanisław Wilczyński*