

Zarządzenie Nr 72 /2011 r.
Burmistrza Miasta Wągrowca
z dnia 13 czerwca 2011 roku

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych oraz stawki czynszu za najem lokali socjalnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 8 pkt. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o rozdział 5 „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Wągrowiec na lata 2011-2015”
zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się od 1 listopada 2011 roku maksymalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości **4.70 zł.**

§ 2. Czynniki obniżające maksymalną stawkę czynszu określa „Tabela czynszu za lokale mieszkalne” stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wysokość czynszu określa się według załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych w wysokości **1.25 zł.**

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wągrowcu oraz Kierownikowi Wydziału Obsługi Placówek Oświatowych Urzędu Miejskiego w Wągrowcu.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 122/2008 Burmistrza Miasta Wągrowca z dnia 1 października 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz czynszu za wynajmowane lokale socjalne.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wągrowcu.


**BURMISTRZ
MIASTA WĄGROWCA**
mgr inż. Stanisław Wilczyński

Załącznik
do Zarządzenia Nr 72 /2011
Burmistrza miasta Wągrowca
z dnia 13 czerwca 2011r.

Maksymalną stawkę czynszu w wysokości 4.70 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej.

TABELA CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE

Czynniki główne		Czynniki dodatkowe	
Główne czynniki obniżające stawkę czynszu w związku z wyposażeniem mieszkania w instalacje	% obniżki w stosunku do stawki maksymalnej czynszu	Dodatkowe czynniki wpływające na obniżenie maksymalnej stawki czynszu (7)	% obniżki do stawki maksymalnej czynszu
1	2	3	4
1. Mieszkanie bez centralnego ogrzewania (5)	10 %	1. Mieszkanie w budynku substandardowym (1)	10 %
2. Mieszkanie bez centralnej ciepłej wody (8)	5 %	2. Mieszkanie w suterenie	10 %
3. Mieszkanie bez łazienki (4)	10 %	3. Mieszkanie wspólne	5 %
4. Mieszkanie bez w.c. (3)	10 %	4. Lokalizacja budynku w strefie peryferyjnej (6)	5%
5. Mieszkanie bez gazu przewodowego	10 %		
6. Mieszkanie bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych. (2)	10 %		

/objaśnienia do tabeli na następnej stronie/

Objaśnienia do tabeli:

1. Budynek, które ze względu na zły stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego.
2. Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe /hydrofor/ i kanalizacyjne /szambo/.
3. Przez w-c rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenie instalację wodociągowo – kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki; dotyczy również w-c przynależnego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji.
4. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczonej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne, umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, piecyka kąpielowego /gazowego, elektrycznego, bojlera/.
5. Dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnych oraz etażowego ogrzewania gazowego.
6. Strefa peryferyjna to Osada /za rz. Strugą Gołaniecką i j. Durowskim/.
7. Z tytułu dodatkowych czynników wpływających na obniżenie maksymalnej stawki czynszu obniżka może nastąpić tylko z jednego czynnika.
8. Dotyczy ciepłej wody dostarczonej z ciepłowni i kotłowni lokalnych oraz etażowego ogrzewania gazowego.