

ZARZĄDZENIE Nr 104 / 2016
BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA
z dnia 6 czerwca 2016 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. 446), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź.zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Wągrowcu: Nr XVII/112/2008 z dnia 28 lutego 2008 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 21 kwietnia 2008 r. poz. 1264), Nr XXIV/154/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., w sprawie warunków udzielenia oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 22 marca 2013 r. poz. 2388 ze zm.¹) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 4, o powierzchni 39,50 m², położony w budynku przy ul. Keyńskiej 4 w Wągrowcu wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 6,10 m² oraz garażem o powierzchni 9,90 m², udziałem 555/2538 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki nr 1979 o powierzchni 1457 m².

2. Udzielić, zgodnie z wnioskiem o kupno lokalu, 75% bonifikaty od ceny ustalonej w operacie szacunkowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Krzysztof Poszwa

¹ zmiana wymienionej uchwały ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 8 grudnia 2015 r. poz. 8107.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy miejskiej Wągrowiec przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Wartość lokalu wg operatu	Wartość udziału wg operatu	Opłaty za udział w prawie użytkowania wieczystego działki	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	PO1B/00038859/1	Lokal mieszkalny: - nr 4 położony na poddaszu budynku mieszkalnego przy ul. Kcyńskiej 4 Powierzchnia użytkowa lokalu : - 39,50 m ² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, schowek i łazienka z w-c, Pomieszczenia przynależne: - gospodarze pow. 6,10 m ² - garaż o pow. 9,90 m ² Udział w częściach wspólnych 555/2538 budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki: nr 1979 o pow. 1457 m ²	53.607,00 zł	35.920,00 zł	I opłata - 25% wartości gruntu Opłaty roczne 1% wartości gruntu	Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnego, - opłaty roczne za użytkowanie wieczyste do 31 marca każdego roku. Aktualizacja opłat zgodnie z ustawą. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz jego najemcy.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 pierwszeństwo w nabycie nieruchomości posiada osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (I piętro) a informacja o jego wywieszeniu opublikowana zostaje na stronie internetowej www.wagrowiec.eu w zakładce – Przetargi na nieruchomości oraz w prasie lokalnej.