

ZARZĄDZENIE Nr 54 / 2016
BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA
z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. 515 z póź.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź.zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Wągrowcu: Nr XVII/112/2008 z dnia 28 lutego 2008 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 21 kwietnia 2008 r. poz. 1264), Nr XXIV/154/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., w sprawie warunków udzielenia oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 22 marca 2013 r. poz. 2388 ze zm.¹) zarządzam co następuje:


§ 1.1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 24 o pow. 54,20 m², położony w budynku przy ul. Mickiewicza 13 w Wągrowcu wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,40 m², udziałem 47 /1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki nr 1413/3 o pow. 287 m².

2. Udzielić, zgodnie z wnioskiem o kupno lokalu, 75% bonifikaty od ceny ustalonej w operacie szacunkowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Krzysztof Poszwa

¹ zmiana wymienionej uchwały ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 8 grudnia 2015 r. poz. 8107.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy miejskiej Wągrowiec przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Wartość lokalu wg operatu szacunkowego	Wartość udziału w działce wg operatu szacunkowego	Opłaty za udział w prawie użytkowania wieczystego działki	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	PO1B/00017814/1	<p>Lokal mieszkalny nr 24 położony na IV piętrze w budynku przy ul. Mickiewicza 13 w Wągrowcu,</p> <p>Powierzchnia użytkowa lokalu: - 54,20 m², Skład lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z w-c, przedpokój</p> <p>Pomieszczenia przynależne: - piwnica o pow. 3,40 m².</p> <p>Udział 47/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1413/3 o pow. 287m²</p>	130.715,00 zł	2.005,00 zł	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie Opłaty roczne 1% wartości udziału w gruncie	<p>Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w dniu podpisania umowy notarialnej, - opłaty roczne do 31 marca każdego roku.</p> <p>Aktualizacja opłat zgodnie z ustawą.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje na rzecz jego najemcy.</p>

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 pierwszeństwo w nabycie nieruchomości posiada osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 23 marca 2016 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (I piętro) a informacja o jego wywieszeniu opublikowana na stronie internetowej: www.wagrowiec.e w zakładce - Przetargi na nieruchomości, oraz w prasie lokalnej w Głosie Wągrowieckim.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Poszwa