

ZARZĄDZENIE NR 113/2018

BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA

z dnia 16 sierpnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), uchwały Rady Miejskiej w Wągrowcu Nr XVII/112/2008 z dnia 28 lutego 2008 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2008 r. poz. 1264) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wągrowcu Nr XXIV/154/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., w sprawie warunków udzielenia oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 2388 ze zm.¹) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 8, o pow. 38,60 m², położony w budynku przy ul. Poznańskiej 27 w Wągrowcu, wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,10 m² i udziałem 191/10 000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działek numer 2433/10 i 2470/10 o powierzchni 2682 m².

1.2. Udzielić, zgodnie z wnioskiem o kupno lokalu, 75% bonifikaty od ceny ustalonej w operacie szacunkowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki i Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 sierpnia 2018 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Poszwa

¹ zmiana wymienionej uchwały ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 8 grudnia 2015 r. poz. 8107.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy miejskiej Wągrowiec przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Cena lokalu	Cena udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu	Opłaty za udział w prawie użytkowania wieczystego działki	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	PO1B/00036892/0	Lokal mieszkalny: nr 8 położony na II piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Poznańskiej 27 Powierzchnia użytkowa lokalu : 38,60 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój Pomieszczenie przynależne: piwnica pow. 6,10 m² Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działek nr 2433/10 i 2470/10 o pow. 2682 m² wynosi 191/10000	102.128 zł	4.729 zł	I opłata - 25% wartości gruntu Opłaty roczne 1% wartości gruntu	Terminy wnoszenia opłat: 1) pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży; 2) opłaty roczne za użytkowanie wieczyste do 31 marca każdego roku. Aktualizacja opłat zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (I piętro), a informacja o jego wywieszeniu opublikowana zostaje na stronie internetowej www.wagrowiec.eu w zakładce – Przetargi na nieruchomości oraz w zakładce – Tygodniku Wągrowieckim.