

ZARZĄDZENIE NR 10/2020
BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA
z dnia 17 stycznia 2020 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Kierownikowi Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Wągrowcu.**

Na podstawie art. 30 ust 2. pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506, z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 95 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Udziela się pełnomocnictwa Panu Ryszardowi Spychale - Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wągrowcu, o treści określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 54/2018 Burmistrza Miasta Wągrowca z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wągrowcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Jarosław Berendt

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały opublikowane w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz. 1571

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały opublikowane w Dz.U. z 2019 r. poz. 1495

PEŁNOMOCNICTWO

Upoważniam Pana Ryszarda Spychałę, Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wągrowcu, legitymującego się dowodem osobistym seria do reprezentowania Gminy miejskiej Wągrowiec we wspólnotach mieszkaniowych, w których Gmina miejska Wągrowiec posiada udziały, w zakresie:

- 1) uchwalania rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną,
- 2) uchwalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz funduszu remontowego,
- 3) przyjęcia sprawozdania zarządu i podjęcia uchwał w przedmiocie udzielenia absolutorium,
- 4) oceny pracy zarządu lub zarządcy, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono,
- 5) uchwalenia składu osobowego zarządu nieruchomością wspólną,
- 6) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
- 7) uchwalenia planu remontów nieruchomości wspólnej,
- 8) podjęcia uchwał w sprawach ustalenia prawidłowych udziałów właścicieli w nieruchomości wspólnej,
- 9) podjęcia uchwał w sprawach ubezpieczenia wspólnoty od OC oraz ubezpieczenia,
- 10) podjęcia uchwał w sprawach dotyczących zaległości właścicieli lokali wobec wspólnoty,
- 10) podjęcia uchwał w sprawach dot. uzyskiwania pożytków z nieruchomości wspólnej (wynajem wspólnych pomieszczeń, wywieszenie reklamy itp.),
- 11) podjęcia uchwał w sprawach nabycia od Gminy gruntu w celu spełnienia wymagań dla działki budowlanej,
- 12) podjęcia uchwał w sprawach ustalenia zasad rozliczania wody dostarczanej do nieruchomości oraz rozliczania energii cieplnej,
- 13) podjęcia uchwał w sprawach porozumień zawieranych pomiędzy właścicielami sąsiednich nieruchomości w przypadku wspólnego opomiarowania zużycia wody, ciepła, energii elektrycznej itp.,
- 14) podjęcia uchwał w sprawach przyjęcia regulaminu porządku domowego,
- 15) podjęcia uchwał w sprawach założenia rachunku bankowego wspólnoty, przyjęcia zasad pozaksięgowej ewidencji kosztów, uzyskania numerów NIP oraz REGON, udzielenia pełnomocnictwa dla administratora do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku bankowych w celu pokrycia kosztów obciążających Wspólnotę, wynikających z realizacji podjętych przez Wspólnotę uchwał i zawartych umów,
- 16) podjęcia uchwał w sprawie określenia granic nieruchomości wspólnej,
- 17) podjęcia uchwał w sprawie powierzenia administrowania nieruchomością wspólną i upoważnienia Zarządu Wspólnoty do podpisania umowy o administrowanie,
- 18) podjęcia uchwały w sprawie utworzenia funduszu remontowego i przyjęcia Regulaminu Funduszu Remontowego,
- 19) przyjęcia uchwał w sprawie Regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej, bądź zobowiązanie Zarządu Wspólnoty do opracowania projektu regulaminu i przedstawieniu go na najbliższym zebraniu Wspólnoty,
- 20) podjęcia uchwał dotyczących upoważnienia administratora do podejmowania działań zmierzających do lokowania nadwyżek finansowych znajdujących się na rachunku bankowym wspólnoty.
- 21) podjęcia uchwał o wyrażeniu zgody na dokonywanie przez zarząd czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu,
- 22) podjęcia uchwał dotyczących upoważnienia zarządcy nieruchomości do dokonywania poszczególnych czynności.

Pełnomocnictwo jest ważne do odwołania. Ustanie stosunku pracy powoduje odwołanie pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw.