

ZARZĄDZENIE NR 149/2020
BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA
z dnia 11 sierpnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Wągrowcu Nr XVII/112/2008 z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy miejskiej Wągrowiec (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 64 poz. 1264 z dnia 21 kwietnia 2008r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową, położoną w Wągrowcu przy ul. Gnieźnieńskiej 47L, stanowiącą działki o numerach 3427/2, 3416/6, 3428/9, 3428/10 o łącznej powierzchni 2 156 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu prowadzona jest księga wieczysta KW numer PO1B/00033845/5 na wniosek dotychczasowych użytkowników wieczystych - Pani Alicji Cichosz i Pana Andrzeja Cichosz.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Inwestycji i Mienia Komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 sierpnia 2020 r.


Jarosław Berendt

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

działki nr: 3427/2, 3416/6, 3428/9, 3428/10;

obręb: Wągrowiec;

położenie: Wągrowiec, ul. Gnieźnieńska;

właściciel: Gmina Miejska Wągrowiec;

Księga wieczysta: KW Nr PO1B/00033845/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:

2 156 m².

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Wągrowcu przy ul. Gnieźnieńskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem produkcyjno-magazynowym. Kształt działek rozpatrywanych jest jako kompleks (stanowiących całość funkcjonalno-użytkową), nieregularny. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w drodze): elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowiec przyjętego uchwałą nr XXXVII/240/2017 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28.09.2017 r. działki oznaczone są jako: podstawowa struktura przestrzenna: Z – zachowanie stanu (tereny zainwestowane). Podstawowe przeznaczenie wyodrębnionych obszarów: up – tereny usług oraz działalności produkcyjnej. Obszar chronionego krajobrazu.

5. WARTOŚĆ UDZIAŁU PODLEGAJĄCEGO SPRZEDAŻY:

78 600,00 zł (słownie: *siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych*).

6. TERMINY WNOŠZENIA OPŁAT:

Zapłata ceny najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

7. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY, ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYTE, NAJEM LUB DZIERŻAWĘ:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych.

8. TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOŠKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYŠŁUGUJE PIERŠEŃSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOSCI NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 PKT 1 I 2:

Do dnia 23 września 2020 r.

Wykaz zostaje wywieszony na czas od dnia 12.08.2020 r. do 02.09.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (I piętro) i opublikowany na stronie internetowej: www.wagrowiec.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej a informacja o jego wywieszeniu zamieszczona zostaje w prasie lokalnej - Tygodniku Wągrowieckim.