

**ZARZĄDZENIE NR 15/2020
BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA**

z dnia 24 stycznia 2020 roku

w sprawie umorzenia należności powstałych z tytułu niedopłaty czynszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. , poz. 506 z późn. zm.) w związku z §3, ust.1 uchwały Nr XXXIX/258/2014 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 30 października 2014 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miejskiej Wągrowiec lub jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do ich udzielania.

§ 1

Umarza się należności powstałe z tytułu niedopłaty czynszu w kwocie 683,62 zł. za lokal mieszkalny, położony w Wągrowcu przy ul. , wynajmowany przez

§ 2

Umorzenie następuje z urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 stycznia 2020 r.


Jarosław Berendt

Uzasadnienie

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Wągrowca z dnia 24 stycznia 2020 roku w sprawie umorzenia należności powstałych z tytułu niedopłaty czynszu za najem.

Umorzenie należności cywilnoprawnych w stosunku do osoby wymienionej w § 1 niniejszego Zarządzenia następuje z urzędu zgodnie z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXXIX/258/2014 Rady Miejskiej w Wągrowcu, albowiem wystąpiły okoliczności wymienione w art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych.

Osoba wymieniona w § 1 zmarła i nie pozostawiła spadkobierców (co wynika z wywiadów przeprowadzonych przez ZGM w Wągrowcu) albo spadkobiercy nie są znani (ustalenie ich możliwe byłoby ewentualnie dopiero po przeprowadzeniu postępowania spadkowego w trybie art. 672 k.p.c. poprzez wezwanie spadkobierców przez ogłoszenie zarządzone przez sąd).

Ponadto wskazać należy, że w sprawie zachodzą okoliczności wymienione w art. 56 pkt 5 ustawy o finansach publicznych tj. interes publiczny. Za interes publiczny przyjąć należy niewspółmierne koszty jakie Gmina poniesie w celu wyegzekwowania kwot jakie powstały wskutek niedopłaty czynszu. Na koszty te składają się koszty postępowania spadkowego: opłata wniosku w postępowaniu o stwierdzenie nabycia spadku – 100 zł, koszty ogłoszenia wezwania spadkobierców w prasie ponadlokalnej 700 zł, w razie ustalenia spadkobierców ewentualne koszty postępowania sądowego oraz egzekucyjnego, w razie nieustalenia spadkobierców – spadkobiercą staje się Gmina Miejska Wągrowiec (art. 676 k.p.c.), która odpowiada za długi spadkowe do wysokości wartości masy spadkowej, przy czym wartość tę ustala sąd na podstawie wniosku Gminy o sporządzenie spisu inwentarza (100 zł wpis stały).

Wobec powyższego generowanie kosztów przenoszących wartość dochodzonej kwoty nie leży w interesie publicznym. Komentarz do art. 56 lex: ” **Ważny interes publiczny nie zawsze będzie odzwierciedlać bezwzględnie wszystkich należności. Jak stwierdził WSA w Kielcach: „ jakkolwiek w interesie publicznym leży, by wszyscy zobowiązani wywiązywali się z zapłaty należności stanowiących dochód państwa to interes publiczny należy rozumieć nie tylko jako potrzebę zapewnienia maksymalnych środków po stronie dochodów w budżecie państwa ale też jako ograniczenie jego ewentualnych wydatków np. na zasiłki dla bezrobotnych czy pomoc społeczną” (Wyrok WSA w Kielcach z dnia 17 listopada 2011 r. sygn. akt I SA/Ke 481/11.**

Dokumentacja uzasadniająca umorzenie należności powstałej z tytułu niedopłaty czynszu pozostaje do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Wągrowcu.