

ZARZĄDZENIE NR 181/2020
BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA
z dnia 21 października 2020 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz najmu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Wągrowiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) oraz § 7 ust. 2 uchwały Nr XVII/112/2008 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Wągrowiec zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki netto czynszu dzierżawnego oraz najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wągrowiec.

§ 2. Tabela stawek netto czynszu dzierżawnego oraz najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wągrowiec stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki określone w załączniku do zarządzenia:

- 1) są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) na cele inne niż rolne, podlegają corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Ujemny wskaźnik waloryzacji nie będzie powodować obniżenia wysokości czynszu.
- 3) stanowią podstawę ceny wywoławczej w przypadku wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości w drodze przetargu oraz przy negocjacjach w przypadku wpływu więcej niż jednej ofert wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
- 4) nie zawierają podatku od nieruchomości, którego opłacenie obciąża dzierżawcę lub najemcę przez cały okres trwania umowy.

§ 4. Termin wnoszenia opłat będzie określony w umowie dzierżawy lub najmu.

§ 5. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach, na wniosek najemcy lub dzierżawcy, Burmistrz Miasta Wągrowca może zwolnić lub obniżyć do 50 % stawkę czynszu najmu lub dzierżawy na okres do 6 miesięcy.

§ 6. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy lub najmu po zakończeniu umowy Gmina Miejska Wągrowiec pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości dwukrotności stawki czynszu przewidzianego dla odpowiedniego przeznaczenia nieruchomości.

§ 7. W przypadku dzierżawy lub najmu na cele, które nie zostały uwzględnione w zarządzeniu, stawka czynszu zostanie ustalona między stronami w drodze negocjacji.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji i Mienia Komunalnego oraz Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wągrowcu.

§ 9. Traci moc Zarządzenie nr 130/2010 Burmistrza Miasta Wągrowca z dnia 18 listopada 2010 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Wągrowiec oraz montaż reklam i materiałów wyborczych.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 października 2020 r.


Jarosław Berendt

**Tabela stawek netto czynszu dzierżawnego oraz najmu nieruchomości stanowiących własność
 Gminy Miejskiej Wągrowiec**

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu	Rodzaj opłaty	
1.	2.	3.	4.	
1.	grunty rolne, grunty ogrodnicze do 500 m ²	100 zł	roczna	
2.	grunty rolne oraz grunty ogrodnicze powyżej 500 m ² oraz za każdy rozpoczęty hektar powyżej 1 ha	150 zł	roczna	
3.	handel, usługi, gastrologia	do 100 m ²	14,50 zł/m ²	miesięczna
		powyżej 100 m ² do 500 m ²	2,50 zł/m ²	
		powyżej 500 m ² do 1000 m ²	2,00 zł/m ²	
		powyżej 1000 m ² do 2000 m ²	1,50 zł/m ²	
		powyżej 2000 m ² do 10 000 m ²	1,00 zł/m ²	
		powyżej 10 000 m ² do 20 000 m ²	0,50 zł/m ²	
		powyżej 20 000 m ²	0,07 zł/m ²	
4.	place składowe	2,00 zł/m ²	miesięczna	
5.	grunt pod garaż blaszany lub drewniany	3,00 zł/m ²	miesięczna	
6.	grunt pod pomieszczenie gospodarcze drewniane lub blaszane	2,00 zł/m ²	miesięczna	
7.	grunt pod wiatę	2,00 zł/m ²	miesięczna	
8.	grunt pod lokalizację reklamy	50,00 zł/m ²	miesięczna	
9.	najem garażu murowanego	4,00 zł/m ²	miesięczna	
10.	najem pomieszczenia gospodarczego murowanego	1,50 zł/m ²	miesięczna	
11.	najem lokali użytkowych	negocjacje stron	miesięczna	

UZASADNIENIE

Obowiązujące stawki czynszu za najem i dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Wągrowiec oraz za montaż reklam i materiałów wyborczych zostały ustalone w 2010 r., konieczne jest zaktualizowanie ich zgodnie z stawki przyjętymi w innych gminach. Wpływy z czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowią źródło dochodów własnych Gminy Miejskiej Wągrowiec.

Wysokość stawek netto czynszu dzierżawnego oraz najmu nieruchomości została zróżnicowana w zależności od przeznaczenia i powierzchni nieruchomości. Ustalenie nowych wysokości stawek czynszu umożliwi udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wągrowiec w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

BURMISTRZ

Jarosław Berendt